Bogotá DC, 08 de julio del 2024 HUPK – LT -129.07.24

Señores
CONSTRUCTORA GED S.A.S
Att: DANIELA TRIANA ZAMBRANO
Representante legal

REF.: Contrato de Interventoría No. 364 DE 2023- Objeto **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA FDLTLP-008- 2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.."**

ASUNTO: Atraso en ejecución de actividades adición del contrato 358 de 2023.

Cordial saludo,

Como parte del seguimiento continuo de las labores técnicas y administrativas que competen a la interventoría del contrato mencionado, y en estricto cumplimiento de nuestras funciones, queremos expresar nuestra preocupación con respecto al avance del proyecto. Hasta la fecha, hemos observado los siguientes datos relevantes:

INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INICIAL + ADICION)	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-)ATRASO
Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación con respecto a la adición	$ 646.060.864	68,32%	-3,33%
Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados	$ 614.605.184	64,99%	

Este informe se basa en el flujo de caja derivado de la programación inicial presentada por el contratista y aprobada por la interventoría, según la cual se programó reiniciar las actividades del contrato 358 de 2023 el 28 de junio de 2024. Sin embargo, hasta la fecha de este informe, solo se ha constatado la presencia de dos trabajadores en los frentes de obra. Lo más preocupante es que estos dos trabajadores no están llevando a cabo las actividades descritas en el balance de la adición del contrato. En su lugar, se dedican a realizar ajustes en los empozamientos de la cancha de baloncesto y a retocar toda la pintura de la cancha.

Es importante recordar que ya existe un balance y una programación aprobados por la interventoría y la entidad contratante, que incluyen actividades propuestas para el parque Fátima y que pueden iniciarse de inmediato.

Por lo tanto, se hace un llamado urgente a la empresa constructora CONSTRUCTORA GED S.A.S. para que tome las acciones pertinentes y ejecute el proyecto de manera óptima, con el fin de reducir el retraso evidenciado hasta la fecha.

Estaremos atentos a la pronta gestión y optimización del inicio de actividades en los frentes designados en la adición del contrato.

Atentamente,



RAFAELA PAOLA PASSO DE LA HOZ
Director de Interventoría
HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S